



## **Bad-Sanierung: So planen Sie Ihr Traumbad richtig und setzen auf den Profi**

Ein Badezimmer ist längst nicht mehr nur der Ort der täglichen Hygiene, sondern immer mehr ein Rückzugsort zum Entspannen und Wohlfühlen. Ein veraltetes Bad mit abgenutzten Fliesen und alter Ausstattung kann jedoch den Genuss trüben. Viele Hausbesitzer und Mieter träumen daher von einer Bad-Sanierung. Doch ein solcher Umbau ist kein kleines Projekt und sollte gut durchdacht sein. Hier erfahren Sie alles über die richtige Planung, wie Sie Ihre Bedürfnisse erkennen und berücksichtigen und warum es sinnvoll ist, den Umbau von einem Profi durchführen zu lassen.

### **Warum überhaupt eine Bad-Sanierung?**

Eine Bad-Sanierung kann aus verschiedenen Gründen sinnvoll sein: Vielleicht ist das alte Badezimmer schlichtweg in die Jahre gekommen und entspricht nicht mehr den eigenen Vorstellungen. Oder die Sanitäranlagen funktionieren nicht mehr zuverlässig, und ein barrierefreies, modernes Design könnte den Alltag erheblich erleichtern. Oft spielt auch der Energieverbrauch eine Rolle – eine Sanierung mit modernen, wasser- und energiesparenden Armaturen und Geräten kann die monatlichen Kosten reduzieren und ist umweltfreundlicher.

### **Die Vorteile eines sanierten Badezimmers liegen auf der Hand:**

#### **Optische Aufwertung**

Ein neues Bad sieht nicht nur besser aus, es trägt auch zum Wert der Immobilie bei.

#### **Komfort**

Ein saniertes Bad kann den Komfort im Alltag erhöhen, besonders durch moderne, ergonomische oder barrierefreie Ausstattung.

#### **Energie- und Wassereffizienz**

Neue Armaturen und Geräte sind oft wasser- und stromsparend.

#### **Sicherheit**

Ein alter, abgenutzter Boden kann rutschig sein und die Gefahr von Unfällen erhöhen. Eine Sanierung bietet hier die Möglichkeit, sichere und rutschfeste Materialien einzubauen.

## **Die richtige Planung: Von der Idee zur Umsetzung**

Die Planung ist das A und O bei einer Bad-Sanierung. Wer direkt loslegt, übersieht oft wichtige Details oder merkt am Ende, dass das Budget überschritten ist. Der Planungsprozess beginnt am besten mit einer klaren Vorstellung davon, wie das neue Bad aussehen soll und welche Funktionen es erfüllen muss.

### **Bedürfnisse klären**

Bevor die Details zur Ausstattung geklärt werden, sollte man sich fragen: Was erwarte ich von meinem neuen Badezimmer? Stellen Sie sich Fragen wie:

- Soll das Bad für die ganze Familie nutzbar sein, inklusive Kinder und ältere Personen?
- Soll es eine barrierefreie Ausstattung geben, die auch im Alter genutzt werden kann?
- Welche Art von Wellness-Bereich könnte ich mir vorstellen – vielleicht eine große Dusche, eine Badewanne oder sogar eine Sauna?
- Möchte ich bestimmte Materialien, Farben oder Stile?

Wir stehen Ihnen beratend zur Seite, um gemeinsam mit Ihnen eine Liste der Anforderungen zu erstellen. Dabei wird nicht nur das Design berücksichtigt, sondern auch technische Möglichkeiten und Anforderungen.



### **Budget festlegen**

Das Budget ist ein entscheidender Punkt in der Planung. Eine Badsanierung ist eine Investition, und die Kosten können stark variieren. Grundsätzlich ist es ratsam, sich nicht nur auf die günstigsten Materialien zu konzentrieren – hochwertige Ausstattung hält oft länger und ist dadurch nachhaltiger. Ein grober Richtwert für eine vollständige Badsanierung kann zwischen 8.000 und 25.000 Euro liegen, je nach Größe, Ausstattung und individuellen Wünschen. Ein realistisches Budget hilft, den Rahmen abzustecken und unerwartete Kosten zu vermeiden.

### **Raumaufteilung und Gestaltung**

Die Aufteilung spielt eine wichtige Rolle für die Funktionalität des Bades. Überlegen Sie, wie viel Platz für Dusche, Badewanne, Waschbecken und WC benötigt wird. Eventuell ist es sinnvoll, eine offene und luftige Gestaltung anzustreben, insbesondere bei kleinen Badezimmern. Praktische Aspekte wie Stauraum für Handtücher und Pflegeprodukte sollten dabei nicht vergessen werden.

### **Was sollte man bei der Bad-Sanierung beachten?**

Eine Badsanierung ist eine komplexe Angelegenheit, da verschiedene Gewerke zusammenarbeiten müssen: Sanitärinstallation, Fliesenlegen, Elektrik und vieles mehr. Hier sind einige wichtige Punkte, die Sie bei einer Bad-Sanierung unbedingt beachten sollten:

## **Die richtigen Materialien wählen**

Materialien wie Fliesen, Armaturen und Möbel sollten nicht nur optisch, sondern auch praktisch zu Ihren Vorstellungen passen. Beliebte Materialien für moderne Bäder sind zum Beispiel großformatige Fliesen oder Naturstein. Wichtig ist jedoch, dass alle Materialien feuchtigkeitsbeständig sind und leicht zu reinigen sind.

## **Barrierefreiheit für die Zukunft**

Wer heute saniert, sollte auch an die Zukunft denken. Barrierefreie Badezimmer liegen im Trend und sind besonders für ältere Menschen eine große Erleichterung. Eine bodengleiche Dusche ohne Schwellen, Haltegriffe neben dem WC oder ein runterfahrbarer Waschtisch können den Alltag auch in späteren Jahren erleichtern und steigern den Wert der Immobilie.

## **Wassersparende Technik**

Eine Sanierung bietet die Gelegenheit, auf sparsame Technik umzusteigen. Moderne Armaturen und wassersparende Duschköpfe reduzieren den Wasserverbrauch, was sich auf lange Sicht positiv auf die Nebenkosten auswirkt. Auch Thermostatmischer, die die Wassertemperatur konstant halten, können helfen, Energie zu sparen.

## **Strom und Beleuchtung**

Eine effektive Badbeleuchtung sorgt für angenehme Atmosphäre und Sicherheit. Hierbei können LED-Leuchten mit niedrigen Stromkosten und langer Lebensdauer punkten. Auch Steckdosen für elektrische Geräte wie Rasierer oder Zahnbürsten sollten ausreichend vorhanden sein und strategisch gut platziert werden.

## **Warum den Umbau von einem Profi durchführen lassen?**

Die Versuchung, Teile der Sanierung selbst durchzuführen, ist verständlich, besonders wenn man handwerklich begabt ist und sparen möchte. Doch das Badezimmer ist ein Raum, der viele Anforderungen an Hygiene, Sicherheit und Funktionalität stellt. Ein Profi bietet hier einige Vorteile:

### **Fachkenntnisse und Erfahrung**

Ein erfahrener Fachmann kennt die typischen Probleme bei der Bad-Sanierung und weiß, worauf zu achten ist. Er kann den Raum optimal planen und Vorschläge für Materialien und Ausstattung machen, die sowohl schön als auch praktisch sind. Dadurch werden Fehler vermieden, die später zu kostenintensiven Reparaturen führen könnten.



### **Zeitersparnis**

Eine Bad-Sanierung nimmt einige Zeit in Anspruch. Ein Profi kann den Zeitplan realistisch einschätzen und dafür sorgen, dass alle Arbeiten pünktlich und professionell

ausgeführt werden. Dadurch wird verhindert, dass das Bad wochenlang nicht benutzbar ist.

### **Garantierte Qualität**

Professionelle Handwerker bieten Gewährleistungen und übernehmen die Verantwortung für die Qualität der Arbeit. Das bedeutet, dass bei Problemen innerhalb der Garantiezeit der Handwerker für die Behebung zuständig ist. Selbst ausgeführte Arbeiten fallen dagegen nicht unter die Gewährleistung und bergen ein höheres Risiko für spätere Schäden.

### **Einhaltung von Bauvorschriften**

Beim Umbau eines Bades gibt es bestimmte Vorschriften, zum Beispiel in Bezug auf die Elektrik, den Brandschutz und die Abdichtung. Ein Fachmann ist mit den geltenden Vorschriften vertraut und sorgt dafür, dass diese eingehalten werden. So sind Sie auf der sicheren Seite, falls es zu Kontrollen oder Abnahmen kommt.

### **Fazit: Die Vorteile eines professionell sanierten Badezimmers**

Ein saniertes Badezimmer bietet Komfort, spart Wasser und Energie und steigert den Wert der Immobilie. Die Planung sollte sorgfältig und mit Blick auf die eigenen Bedürfnisse erfolgen – sei es im Hinblick auf die Optik, den Komfort oder die Barrierefreiheit. Für die Umsetzung ist es ratsam, auf einen Fachmann zu setzen. Ein Profi bringt die nötige Erfahrung, sorgt für Qualität und übernimmt die Verantwortung für den gesamten Umbauprozess.

Ob große Wellness-Oase oder funktionales Familienbad – mit der richtigen Planung und einem professionellen Partner wird die Bad-Sanierung zum erfolgreichen Projekt. Die Investition zahlt sich aus, denn das neue Badezimmer wird über viele Jahre hinweg Freude bereiten und Ihren Alltag erleichtern.

Dieser Beitrag wurde mit Unterstützung der KI erstellt und geschrieben.